

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель главы Городищенского
муниципального района Волгоградской
области

_____ А.А. Торгашин
_____ 2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории
по ул. Фрунзе в р.п. Городище Городищенского муниципального района Волгоградской
области

№	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
1.	Основание для разработки документации по планировке территории	Постановление администрации Городищенского муниципального района Волгоградской области № _____ от _____ 2024 г. «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории по ул. Фрунзе в р.п. Городище Городищенского муниципального района Волгоградской области»
2	Инициатор подготовки документации по планировке (заказчик)	Коломыцева Наталья Александровна
3	Источник финансирования	Средства заказчика
4	Вид документации по планировке территории	проект планировки и проект межевания территории
5	Основные характеристики территории планировки	Территория по ул. Фрунзе в р.п. Городище Городищенского муниципального района Волгоградской области Ориентировочная площадь – 13 га
6	Цели и задачи проекта	1. Цель – обеспечение устойчивого развития территории Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области. 2. Задачи: - разработку документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории; - уточнение границ земельных участков.
7	Нормативная правовая и методическая база	1. Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. 2. Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001 г. 3. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и т.д.
8	Базовая градостроительная документация	1. Схема территориального планирования Волгоградской области, утвержденная постановлением администрации Волгоградской области от 14.09.2009 № 337-п 2. Схема территориального планирования Городищенского муниципального района Волгоградской области, утверждённая решением Городищенской районной Думы от 16.12.2009 № 71

		3. Генеральный план Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденный решением Городищенской городской Думы Волгоградской области от 23.03.2023 № 30/2 4. Правила землепользования и застройки Городищенского городского поселения Городищенского муниципального района Волгоградской области, утвержденные решением Городищенской городской Думы Волгоградской области от 22.12.2023 № 37/1 5. Местные нормативы градостроительного проектирования Городищенского городского поселения, утвержденные решением Городищенской городской Думы Волгоградской области от 31.10.2017 № 32/1.
9	Состав и содержание проекта	Состав и содержание документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории выполнить в соответствии со статьями 42, 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2014 № 190-ФЗ.
10	Основные требования к этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	Этапы разработки. Первый этап: 1. Сбор исходных данных. Второй этап: 2.1.Разработка документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории. 2.2.Согласование документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории. 2.3.Доработка документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории по результатам согласования. По итогам второго этапа предоставляется: 1) Доработанная с учетом результатов согласования документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории; 2) Демонстрационные материалы по документации о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории для предоставления участникам публичных слушаний; Третий этап: 3.1.Проведение публичных слушаний 3.2.Доработка с учетом результатов публичных слушаний текстовых и графических материалов проекта планировки и проекта межевания территории По итогам третьего этапа предоставляется: 1) Доработанный с учетом результатов публичных слушаний документация о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории. Сроки выполнения работ: 12 месяцев.
11	Основные требования к форме предоставляемых материалов	Основные требования к формату представляемых материалов. Графические материалы проекта выполняются в масштабе 1:500. Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 – 1 экз. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе –

		2 экз. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске – 2 экз. Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfo Professional (TAB, MID, MIF) или др. в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством, а также в формате для просмотра PDF, JPEG. Проект в формате текстовых и графических материалов, необходимых для предоставления участникам публичных слушаний, организации выставок и экспозиций.
12	Перечень органов (организаций), согласовывающих данный вид градостроительной документации	Администрация Городищенского муниципального района Волгоградской области
13	Публичные слушания	Проводятся администрацией Городищенского муниципального района Волгоградской области. Разработчик участвует в проведении публичных слушаний путем: - подготовки в согласованном виде и формате текстовых и графических материалов проекта, иных необходимых демонстрационных материалов для предоставления участникам публичных слушаний, организации выставок и экспозиций; - непосредственного участия специалистов Разработчика в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе публичных слушаний.
14	Порядок рассмотрения, утверждения документации по планировке территории	В соответствии со статьями 45,46 ГрК РФ.
15	Согласование документации по планировке территории	Предоставить согласование подготовленной документации по планировке территории с органами государственной власти, органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами, предусмотренное статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Председатель комитета архитектуры
и строительства администрации
Городищенского муниципального района
Волгоградской области

Т.В. Фудина